

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

Chi tiết: <https://akaricity.vn/tin-tuc/cong-khai-thong-tin-du-lieu-ve-bat-dong-san-du-an-bat-dong-san-truoc-khi-dua-va-vo-kinh-doanh.html>

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2	Mã số thuế: 0301438936
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:
4	Địa điểm thực hiện dự án: phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
5	Quy mô dự án (ha): 1.9 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 4,127.5 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
8	Tiến độ dự án được duyệt: 4 năm (từ 2020 đến 2024)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chấp thuận đầu tư số 4873/QĐ-UBND của UBND Tp.HCM ngày 31/12/2020.
2	Quyết định giao đất số 4652/QĐ-UBND của UBND Tp HCM ngày 29/09/2011.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 số 2931/QĐ-UBND của UBND Tp HCM ngày 14/08/2020.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản số 573/TB-CT ngày 18/12/2023.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng số 454/CPN-QLXD của BỘ XÂY DỰNG ngày 17/09/2021

2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng số 102/GPXD của Sở Xây Dựng Tp. HCM ngày 08/12/2021			
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình số 50/2022/CV/NLG của CTCP Đầu tư Nam Long ngày 02/03/2022			
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án ngày 29/06/2021			
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở : số 01/BBNT/HTGD/GD ngày 09/02/2023			
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)			
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT71415			
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam			
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán số 18550.SXD-PTN&TTBDS ngày 28/11/2023			
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)			
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: không có			
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: không có			
	VI LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP			
1	Doanh nghiệp Việt Nam			
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài			
	VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH			
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào

		có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
1.1.2	Chung cư	1690	129 968		1690	129 968	1690	129 968
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức							

	phân lô, bán nền)							
--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.
- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.